



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Основные методологические рекомендации по заполнению статистической отчетности по жилищно-коммунальному хозяйству



Декабрь 2021



Основные  
методологические  
рекомендации по  
заполнению  
статистической  
отчетности по  
жилищно-  
коммунальному  
хозяйству

01

Форма федерального статистического наблюдения

№ 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

02

Форма федерального статистического наблюдения

№ 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

# Форма федерального статистического наблюдения

## № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
в \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

<b>Предоставляют:</b> органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	<b>Сроки предоставления</b> 5 числа после отчетного месяца
--	--

**Форма № 4-соцнайм**  
Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 27.11.2020 № 735  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**Месячная**

<b>Наименование отчитывающейся организации</b> _____			
<b>Почтовый адрес</b> _____			
<b>Код формы по ОКУД</b>	<b>Код отчитывающейся организации по ОКПО</b>		
1	2	3	4
0609224			

	№ строки	Всего
1	2	3
Количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, состоявших и не состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единиц	01	

## Форма федерального статистического наблюдения

### **№ 4-соцнайм** «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

Форма Федерального статистического наблюдения

**№ 4-соцнайм** «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

**утверждена приказом Росстата от 27.11.2020 № 735**



Данная форма утверждена в целях обеспечения ежемесячного анализа целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год» используемого для мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда»

## форма федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»



Сведения по форме предоставляют **органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления** в соответствии с частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации». Форма предоставляется только при наличии наблюдаемого события, а именно – **фактов получения семьями** в отчетном периоде жилых помещений по **договорам социального найма**.

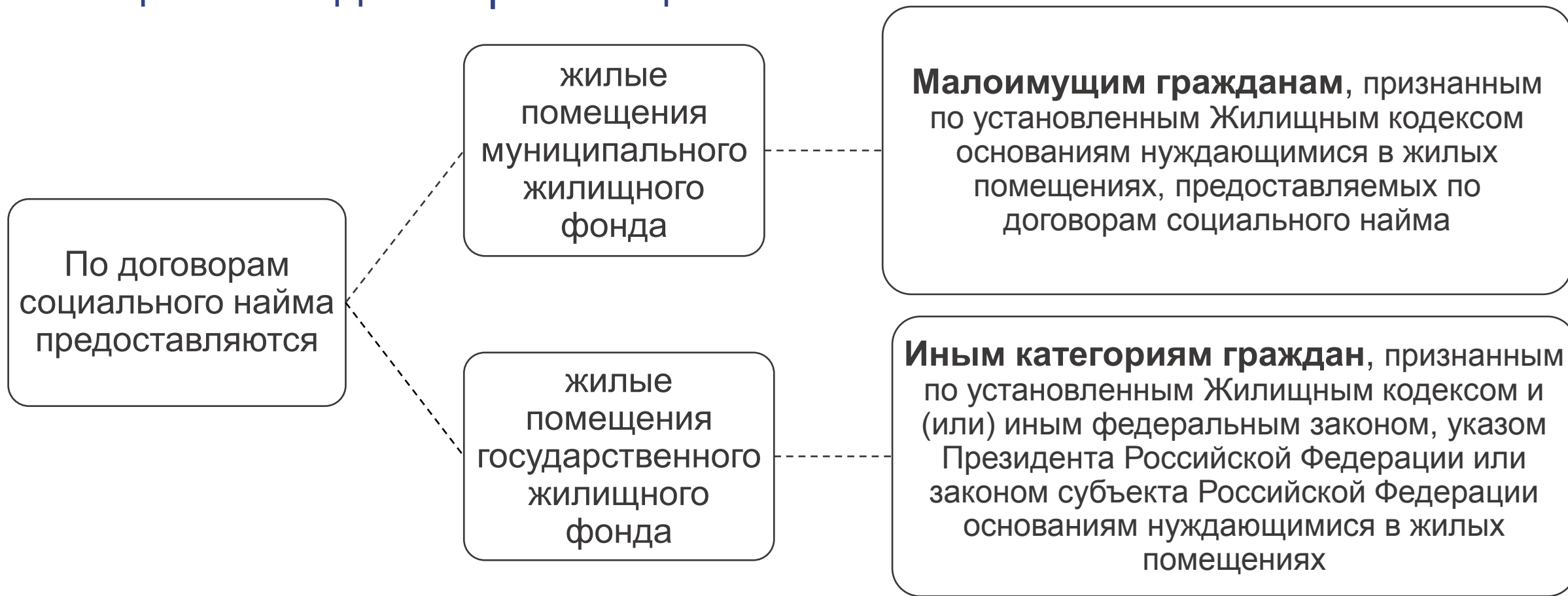
## форма федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

В форме отражаются сведения о **числе семей, получивших жилое** помещение и улучшивших жилищные условия по договорам социального найма в отчетном месяце, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не состоявших на учете в качестве нуждающихся (например, семьи, утратившие жилье в результате стихийных бедствий, пожаров и получившие жилые помещения по договорам социального найма).





# форма федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»



# форма федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

Данные о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, по форме № 4-соцнайм по итогам за 12 месяцев 2021 года должны соответствовать данным годовой формы № 4-жилфонд (по сумме соответствующих строк)

Сведения о переоформлении договоров найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (сроком на 5 лет и более), на договора социального найма, в отчете по формам не отражаются.

## Форма № 4-соцнайм

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 27.11.2020 № 735  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Месячная

## Форма № 4-жилфонд

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 15.07.2021 № 464  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Годовая





# Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

## ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ в 20\_\_ г.

Предоставляют:	<b>Сроки предоставления</b>
органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	<b>15 февраля</b>

### Форма № 4-жилфонд

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 30.07.2021 № 464  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Годовая**

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0609207			

# Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

## Раздел 1. Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий

1	№ строки	Всего	в том числе в домах-новостройках	Из графы 3 в том числе в жилищном фонде, находящимся в собственности		
				государственной	муниципальной	частной
	2	3	4	5	6	7
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, ед	01	= стр.28 гр. 3				
в том числе получившие жилое помещение вне очереди:						
лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний	02					
другие	03					
Число семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма (из строки 01)	04					X
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения (из строки 01)	05					
в том числе:						
на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	06					
из них на средства федеральных субвенций	07					
Из строки 05 в том числе по ипотечному кредитованию	08					
Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году – всего, чел	09					
Общая заселенная площадь – всего, м <sup>2</sup>	10					
в том числе:						
полученная по договорам социального найма	11					X
купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	12					
в том числе						
на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13					
из них на средства федеральных субвенций	14					
Из строки 12 в том числе по ипотечному кредитованию	15					
Наличие незаселенной площади, предназначенной на улучшение жилищных условий семей – всего, м <sup>2</sup>	16					

### Справочно:

Кроме того, число семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма, не состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (17), \_\_\_\_\_ ед

# Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

## Раздел 2. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года

1	№ строки	Всего
Число семей, принятых на учет в течение года для получения жилого помещения, ед	2	3
из них малоимущих	18	
Число семей, снятых с учета для получения жилого помещения в течение года, ед	19	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, ед	20	
из них проживают:	21	
в коммунальных квартирах	22	
в общежитиях	23	
в аварийном жилфонде	24	
Из строки 21 – состоят на учете 10 лет и более	25	
Число членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года – всего, чел	26	
из них проживают в бывших ведомственных общежитиях	27	

стр. 21 гр.3 = стр.28 гр.4

## Раздел 3. Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей

1	№ строки	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года
	2	3	4
Всего семей, ед	28		
в том числе:			
инвалидов Великой Отечественной войны	29		
участников Великой Отечественной войны	30		
из них			
одиноких участников Великой Отечественной войны, проживающих в коммунальных квартирах	31		
ветеранов боевых действий	32		
из них			
ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	33		
инвалидов боевых действий	34		

1	2	3	4
из них инвалидов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	35		
погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	36		
из них семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	37		
из них членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, человек	38		
военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период 22.06.1941–3.09.1945 гг. не менее шести месяцев; военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период	39		
лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	40		
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	41		
из них инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	42		
военнослужащих – ветеранов Афганистана	43		
граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	44		
многодетных семей	45		
молодых семей	46		
молодых специалистов	47		
граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц	48		
беженцев	49		
вынужденных переселенцев	50		
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	51		
проживающих в аварийном жилфонде	52		
иные категории семей	53		
Из строки 28 проживающих в сельской местности	54		
из них:			
молодых семей	55	← Больше или равна стр. 46	
молодых специалистов	56	← Больше или равна стр. 47	

= стр. 24 гр. 3

# Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

## Раздел 4. Выселено семей из жилых помещений

	№ строки	Число семей, ед	в них число членов семей, чел	Освобожденная общая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь предоставленных жилых помещений, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
Выселено – всего (58 + 63 + 64 + 65)	57				
в том числе из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма	58				
из них по причине:					
сноса дома	59				
перевода жилого помещения в нежилое помещение	60				
признания жилого помещения непригодным для проживания	61				
проведения капитального ремонта или реконструкции дома	62				
за невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги в течение более шести месяцев с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма	63				
выселено без предоставления других жилых помещений (без учета граждан, лишенных родительских прав)	64				X
из специализированных жилых помещений	65				
из них с предоставлением других жилых помещений	66				

### Справочно:

Кроме того, выселено из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, граждан, лишенных родительских прав (67) \_\_\_\_\_ чел;

Количество граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда (68), \_\_\_\_\_ чел

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**Участники Великой Отечественной войны, Инвалиды Великой Отечественной войны, Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной ВОЙНЫ**, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем один раз, независимо от их имущественного положения.

---

**Ветераны боевых действий, Инвалиды боевых действий, Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий**, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем, которое предоставляется в соответствии с положениями статьи 23.2 Федерального закона № 5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.



## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов**, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с положениями статьи 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**Многодетные семьи..** В некоторых субъектах РФ действуют региональные программы, в рамках которых действуют правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.



Категории семей, которые относятся к многодетным и нуждаются в дополнительной социальной поддержке, определяются Правительствами республик в составе Российской Федерации, органами исполнительной власти краев, областей, автономных образований, с учетом национальных и культурных особенностей в социально-экономическом и демографическом развитии региона (Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1992 N 431).

## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

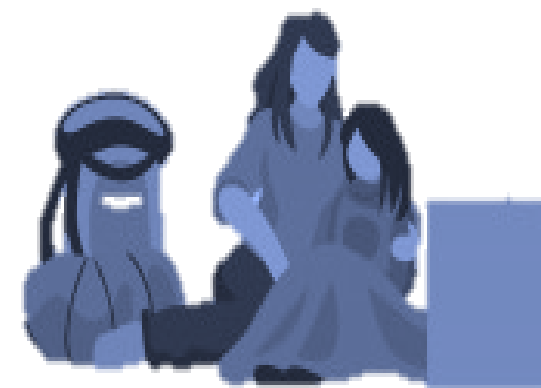
**Семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде,** который признан таковым на основании заключения межведомственных комиссий, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.



**Беженцы.** Лицам, признанным беженцами, и членам их семей, не имеющим жилье на территории Российской Федерации, предоставляется в порядке очередности, устанавливаемой территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, жилые помещения из фонда жилья для временного поселения (Федеральный закон от 19.02.1993 N 4528-1"О беженцах").

## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**Вынужденные переселенцы.** Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев предоставляются лицам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, их несовершеннолетним детям независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца, если вынужденный переселенец и (или) члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (Закон Российской Федерации от 19.02.1993 N 4530-1 "О вынужденных переселенцах").



## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.**



## Форма федерального статистического наблюдения

### № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

- Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.
- По заявлению в письменной форме детям-сиротам достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.
- Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).



## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**Молодая семья** может быть участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:



## Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году **не превышает 35 лет**;
- молодая семья признана **нуждающейся** в жилом помещении;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

По вопросам заполнения форм №4-соцнайм и №4-жилфонд обращайтесь в отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства по телефону: 8 (4812) 77-80-32.

Отдел информационных ресурсов и технологий телефон: 8 (4812) 77-80-12, 77-80-07.

Спасибо за внимание!